

### 3 Úhrada pro neodečtený byt

Změna ustanovení § 4 odst. 7 (činitel „1,6“ v zjednodušeném vzorci výpočtu) nově v § 3 odstavec 5 se stanovuje na hodnotu „3“ pro výpočet náhradní spotřební složky; výpočet spotřebních složek k vytápění a poskytování teplé vody se nahrazuje vzorcem doporučeným v metodickém pokynu k vyhlášce č. 372/2001 Sb.

Příloha č. 2 vyhlášky uvádí vzorec pro výpočet **spotřební složky nákladů** na vytápění bytu nebo nebytového prostoru, resp. za dodávku teplé užitkové vody, na základě stanoveného náhradního náměru pro případy, kdy u příjemce služby:

- z jeho rozhodnutí nebylo možno instalovat měřiče tepelné energie nebo indikátory vytápění či vodoměry, nebo
- nebyl umožněn jejich odečet nebo došlo-li k ovlivnění či poškození těchto zařízení.

Velikost náhradní hodnoty náměru při stanovení spotřební složky **nákladů na vytápění** byla přímo úměrná konstantě 1,6, velikosti dílčích nákladů spotřební složky celkem a započitatelné podlahové ploše daného bytu, resp. nebytového prostoru, a nepřímou úměrnou hodnotě započitatelné podlahové plochy v zúčtovací jednotce celkem. Zjednodušený vzorec byl vhodný a postačující pro jednotlivé případy bytů a nebytových prostorů, u nichž není (a to z viny příjemců služby) známa hodnota odečtu měřidla nebo indikátoru. Vzorec z této přílohy 2 ve tvaru

$$S_{ni} = X \cdot S_c \cdot P_{ni} / P_c$$

se doporučovalo použít do hodnoty  $P_n / P_c$  u vytápění  $\approx 10\%$ , u TV  $\approx 5\%$ . **Tyto hodnoty postačovaly pro realitu.** Šlo-li výjimečně o více než o jednotlivé případy neznámých údajů ze zjišťování odečtů, tj. nad  $10\%$ , resp. do  $5\%$ , pak se v metodickém pokynu k vyhlášce doporučovalo použít rozšířený vzorec:

$$S_{ni} = 3 \cdot S_c \cdot P_{ni} / [P_c + 2 \cdot P_n]$$

Zjednodušený vzorec svým nízkým součinitelem byl k nepřizpůsobivým příjemcům služby na jednu stranu vstřícný svou hodnotou (za přiměřenou se praxí ukázala hodnota 1,8), na druhé straně při teoretickém výskytu více nepřizpůsobivých pří-