

- d. postup pro provedení výmazu osobních údajů subjektu údajů,
- e. postup pro omezení zpracování osobních údajů subjektu údajů,
- f. postup pro řešení námitek subjektů údajů.

Výsledkem všech výše uvedených opatření by mělo být vytvoření funkčního systému ochrany osobních údajů a kontrolních mechanismů, které by bránily rizikům spojeným se zpracováním osobních údajů zejména ztrátě, porušení zabezpečení údajů apod. O všech výše uvedených krocích by měl statutární orgán společenství vyhotovit písemné zápisy/protokoly/jiné písemné dokumenty, které budou sloužit v případě kontroly ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů k prokázání činnosti společenství vlastníků ve vztahu k ochraně osobních údajů a doložení souladu zpracování osobních údajů s GDPR, a to s ohledem na skutečnost, že dle GDPR nestačí, že správce osobních údajů řádně tyto osobní údaje zpracovává (tj. dodržuje povinnosti stanovené GDPR), ale správce musí být schopen správnost tohoto zpracování (a tedy soulad s GDPR) i doložit.

1.4 Průběžné povinnosti společenství vlastníků dle GDPR

Společenství vlastníků by mělo zpracovávat osobní údaje v souladu se základními zásadami zpracování, a to:

- a. „zákonnost, korektnost a transparentnost“,
- b. „účelové omezení“ – tedy zpracování osobních údajů jen pro konkrétní, legitimní účely a způsobem slučitelným s těmito účely,
- c. „minimalizace údajů“ – tedy zpracování by mělo být omezeno na nezbytný rozsah a mělo by být přiměřené a relevantní a jen k účelům, pro které jsou osobní údaje zpracovávány,
- d. „přesnost“ – tedy zpracování pouze aktuálních osobních údajů, které jsou bezchybné,
- e. „omezení uložení“ – tedy zpracování ne delší, než je nezbytné pro plnění příslušného účelu,

f. „integrita a důvěrnost“ – tedy zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů.

Společenství vlastníků by mělo být schopno dodržení souladu s výše uvedenými zásadami prokázat (princip odpovědnosti), což lze učinit především vedením náležité dokumentace o řádném dodržování pravidel ochrany osobních údajů.

Statutární orgán společenství by měl pravidelně kontrolovat zejména:

- a. trvání zákonných důvodů zpracování osobních údajů a nezbytnosti jejich zpracování,
- b. zda disponuje souhlasem ke zpracování osobních údajů, ke kterému jsou tyto souhlasy vyžadovány (tj. když se neuplatní jiný zákonný důvod zpracování),
- c. možnost subjektů údajů uplatňovat svá práva v souladu s GDPR,
- d. činnost zpracovatelů osobních údajů (zejména správcovských firem) a smlouvy s těmito zpracovateli,
- e. aktuálnost zabezpečení osobních údajů, a to zejména s ohledem na nové technologie či hrozby s nimi související.

Statutární orgán společenství by měl dále pravidelně zajišťovat:

- a. aktualizaci zabezpečovacích instrumentů osobních údajů, zejména s ohledem na technologický posun a nová rizika s ním spojená,
- b. opravu a výmazy osobních údajů,
- c. proškolení zaměstnanců a osob, které zpracovávají osobní údaje na pokyn společenství.

Plnění výše uvedených povinností statutárním orgánem společenství ulehčí tvorba záznamů o činnostech zpracování, které je rovněž povinen vést a za které společenství vlastníků odpovídá. Tyto záznamy musejí obsahovat informace o činnostech souvisejících se zpracováním osobních údajů (identifikační a kontaktní údaje společenství vlastníků, účely zpracování, popis kategorií subjektů údajů a kategorií osobních údajů, kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny,

je-li to možné, pak i obecný popis technických a organizačních bezpečnostních opatření k zabezpečení osobních údajů a plánované lhůty pro výmaz jednotlivých kategorií údajů). Záznamy o činnostech zpracování statutární orgán společenství poskytne na vyžádání Úřadu pro ochranu osobních údajů.

V neposlední řadě je pak statutární orgán společenství povinen ohlašovat jakékoli porušení zabezpečení osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů (ledaže je nepravděpodobné, že by porušení mělo za následek riziko pro práva a svobody fyzických osob), a to bez zbytečného odkladu a pokud možno do 72 hodin od okamžiku, kdy se společenství vlastníků o tomto porušení zabezpečení dozvědělo (pokud tak učiní později, uvede spolu s tímto ohlášením i důvody pozdního ohlášení). Každé porušení zabezpečení musí společenství vlastníků zdokumentovat. Pokud společenství vlastníků vyhodnotí, že toto porušení přináší vysoké riziko pro práva a svobody fyzických osob, oznámí dané porušení i subjektu údajů, tj. tomu, koho se dané osobní údaje týkají.

2 Souhlas se zpracováním osobních údajů

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ



Tímto potvrzuji a uděluji Společenství vlastníků ***, IČ: ***, se sídlem *** (dále jen „**Společenství**“), souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zajišťování správy domu a pozemku za níže uvedených podmínek.

Beru na vědomí, že Společenství o mně bude na základě tohoto souhlasu zpracovávat tyto údaje:

- rodné číslo,
- ***²,

(dále jen „**Osobní údaje**“).

² Uplatní se pouze u zpracování takových osobních údajů, ke kterému je souhlas vyžadován (tj. když se neuplatní jiný zákonný důvod zpracování).