

## 4 Vnitřní směrnice SVJ k ochraně osobních údajů

Vzor byl zpracován pro potřeby většího společenství vlastníků, které má několik desítek členů a které pravidelně zpracovává v rámci své činnosti osobní údaje, zejména provozuje kamerové systémy, vede evidenci členů společenství vlastníků a členů jejich domácností, nájemců, podnájemců a dalších osob, které se v bytovém domě pohybují a zdržují, dále také eviduje databázi dlužníků pro vymáhání pohledávek a pro účely kontroly možného vstupu do insolvence, využívá služeb zpracovatelů osobních údajů a poskytuje osobní údaje těmto zpracovatelům, příp. příjemcům údajů a třetím osobám.

### VNITŘNÍ SMĚRNICE SVJ K OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



**Společenství vlastníků Pražská 123**, se sídlem Pražská 123, 602 00 Brno, IČ: 123 45 678, zapsané v rejstříku společenství vlastníků vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 12345 (dále jen „**Společenství vlastníků**“),

s ohledem na nezbytnost plnění úkolů Společenství vlastníků v oblasti ochrany osobních údajů, zejména pak s přihlédnutím k potřebě dodržování a náležitě realizace práv a povinností upravených v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“),

vydává tuto:

#### **vnitřní směrnici k ochraně osobních údajů**

(dále jen „**směrnice**“)

## Čl. I.

### Základní pojmy

1. Společenství vlastníků je správcem osobních údajů, který zpracovává osobní údaje sám anebo k tomuto účelu využívá služeb zpracovatelů osobních údajů.
2. Osobní údaje představují veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „**subjekt údajů**“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.
3. Subjektem údajů jsou ve vztahu ke Společenství vlastníků vždy členové Společenství vlastníků, příp. členové jejich domácností, jinak jimi mohou být i nájemci, podnájemci či další osoby, které se v bytovém domě pohybují a zdržují, pokud Společenství vlastníků zpracovává jejich osobní údaje.
4. Zpracováním osobních údajů je jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
5. Zpracovatelem osobních údajů je v kontextu této směrnice jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro Společenství vlastníků jakožto správce osobních údajů.
6. Příjemcem osobních údajů je fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, kterému jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat osobní