(např. z nerozděleného zisku minulých let, z fondu ze zisku, pokud jej SV tvoří, nebo úhradou od členů).

Úrok z prodlení a poplatek z prodlení

Jestliže byl vlastník jednotky v prodlení s plněním svého peněžitého dluhu, který vznikl před 1. 1. 2014 (neuhradil příspěvek na správu domu ani služby), mělo SV jako věřitel **právo** požadovat **úroky z prodlení stanovené podle zvláštního předpisu**, kterým do konce r. 2013 bylo nařízení vlády č. 142/1994 Sb.: **výše úroku z prodlení** odpovídala ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předcházelo kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

Příklad: Výpočet úroků z prodlení

pohledávka = 10 000 Kč

datum splatnosti – 27. 7. 2013

uhrazena – 14. 10. 2013

počet dní prodlení = 79

2T repo sazba 30. 6. 2013 = 0,05 %

výpočet úroků: $10\,000 \times (0{,}0005 + 0{,}08) : 365 \times 79 = 174{,}23$ Kč

Pohledávku za vlastníkem jednotky vzniklou od r. 2014 však musí SV rozdělit na

- **pohledávku z titulu nezaplaceného příspěvku na správu domu** – u ní bude nadále uplatňovat **úrok z prodlení,** a to ve výši stanovené **nařízením vlády č. 351/2013 Sb.** (sazba zůstává stejná, tj. ve výši repo sazby zvýšené o 8 procentních bodů),
- **pohledávku z titulu nezaplacené úhrady za služby** – u ní bude uplatňovat **poplatek z prodlení,** a to ve výši stanovené **zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty** (1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení).

Copyright © 2014 by Dashöfer Holding, Ltd.
& Verlag Dashöfer, nakladatelství, spol. s r. o.