

názorem, tedy, že je možné v případě schválení oddlužení plněním splátkového kalendáře exekuci na příjmy dlužníka nařídit a následně i provést.

c) Účetní a daňový pohled na problematiku pohledávek za členem SV

Pohledávka a její odpis

Jednou z povinností, kterou vlastníkoví jednotky ukládá občanský zákoník, je **přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku**, a to poměrně, zpravidla podle velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech, a dále hradit náklady na plnění spojená s užíváním jednotky (dále jen „služby“). Oba typy úhrad mají zpravidla formu **zálohové platby**, ačkoliv úhradu nákladů na správu domu a pozemku formou zálohové platby občanský zákoník přímo nevyžaduje (na rozdíl od dříve platného zákona o vlastnictví bytů). Charakter činnosti SV z praktických důvodů vyžaduje účtování o předpisu těchto záloh (standardně se u zálohové platby neúčtuje předpis, ale až její přijetí):

	Má dáti	Dal
Předpis zálohy na správu domu a pozemku (provozní záloha)	31X	32X
Předpis zálohy na správu domu a pozemku (dlouhodobá záloha)	31X	95X
Předpis zálohy na služby	31X	32X



Pohledávky SV za vlastníky jednotek jsou evidovány v účtové skupině 31 (zpravidla na účtu 311).

Jako každá účetní jednotka má i SV podle zákona o účetnictví **povinnost provádět inventarizaci** majetku a závazků, jejíž součástí je i dokladová inventura pohledávek. Výsledkem inventury by měl být i případný návrh na **odpis pohledávky**. Důvodem k odpisu pohledávky může být skutečnost, že vzhledem k její hodnotě by náklady na její vymáhání byly