



Časopis

Společenství vlastníků jednotek aktuálně

Autoři

- JUDr. Jiří Čáp, advokát, Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků
- Ing. Zdeněk Morávek, daňový poradce
- Mgr. Adriana Kvítková, advokátka
- Mgr. Pavla Krejčí, advokátka
- Ing. Dagmar Fitříková, daňová poradkyně
- Ing. Lenka Haráková
- Ing. Marta Neplechová, CSc., účetní poradkyně
- Ing. Martin Durec, daňový a účetní poradce
- Mgr. Andrea Manová
- Mgr. Ing. Denisa Ammerová
- JUDr. Pavla Schödelbauerová, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
- Ing. Jiří Skuhra, CSc., nezávislý konzultant a analytik

Obsah

Aktuální informace, tipy a praktická doporučení pro bezproblémové vedení společenství vlastníků jednotek.

S předplatným newsletteru získáte:

- **měsíčník** o rozsahu 8-12 stran formátu A4, cena: 1280 Kč/pololetí (bez DPH) plus **BONUS - dvakrát ročně příloha SPECIÁL** na téma určené zákazníkům,
- **CD-ROM** aktualizovaný dvakrát ročně, obsahuje:
 - vzory smluv připravené k vyplnění, vytisknutí a použití,
 - **úplná znění právních předpisů** souvisejících se správou nemovitosti,
 - archiv dotazů a odpovědí poskytnutých v rámci služby poradenský servis zdarma,
 - **archiv všech vyšlých čísel** časopisu,
 - **program Správa bytů a nemovitostí** zahrnující pasportizaci, předpisy, platby, revize a vyúčtování záloh na služby tepla, teplé i studené vody a dalších služeb.
- **poradenský servis zdarma** - na Vaše dotazy **nejpozději do 14 dnů** odpoví odborníci z praxe.

Newsletter Společenství vlastníků jednotek aktuálně můžete získat **v balíčku spolu s přístupem do [on-line databáze SVJ aktuálně](#)**. Nabízíme i **prostý on-line přístup, [více informací najdete na kartě on-line předplatného zde](#)**.

Pravidelně se věnujeme tématům:

- vznik SVJ, název společenství vlastníků, prohlášení vlastníka, stanovy společenství, změna stanov SVJ, přítomnost notáře, **orgány SVJ**, odpovědnost výboru a hlasování shromáždění společenství vlastníků,
- převod vlastnického práva, vymáhání pohledávek, dlužníci, osobní údaje vlastníků, **práva a povinnosti členů SVJ**,
- rozpočet SVJ, fond oprav, příspěvky na správu domu a pozemku, úrady za služby spojené s užíváním jednotky, **rozúčtování tepla a teplé vody**, vyhláška č. 269/2015 Sb., plošná instalace měřidel tepla
- **běžná údržba a drobné opravy bytu** dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., **revize a lhůty** k jejich provádění,
- DPH, kontrolní hlášení, daň z příjmu, daň z nabytí nemovitých věcí, daň z nemovitých věcí, daňově uznatelné náklady,
- vedení **účetnictví** pro společenství vlastníků jednotek, účetní případy, povinnost SVJ zveřejňovat účetní závěrku

Aktuální číslo 11/17

- Nahlížení do listin společenství vlastníků
- **Zveřejňování měsíčních výpisů a jmen dlužníků na webu SVJ**
- Výzva členovi k nápravě závadného jednání
- Výjimky z povinnosti instalace měřidel tepla
- Zmocnění manželů na shromáždění v případech z praxe
- Platnost hlasování manžela bez ověření plné moci
- **Zastoupení předsedy v jeho funkci**
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánu
- Mimořádný příspěvek vlastníka za půdní vestavbu
- Příjmy z pronájmu po novele ZDP



Poradenský servis

Díky službě **poradenský servis zdarma** se na nás můžete kdykoliv obrátit s konkrétním dotazem, na který jste v newsletteru nenašli odpověď, a my pro Vás zajistíme zodpovězení dotazu autorem, odborníkem na dané téma.

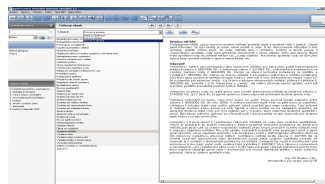
Nejčastější dotazy:

- Služby spojené s užíváním bytu, **rozúčtování nákladů na teplo dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.**, rozúčtování v odpojeném bytu, rozúčtování vody při nefunkčním vodoměru, instalace měřidel tepla.
- Účast notáře při změně stanov společenství, úprava prohlášení vlastníka, název SVJ podle NOZ, nový občanský zákoník.
- Účtování úroku a poplatku bankovního účtu, výplata pojistky, zateplení fasády, povinnost zveřejňovat účetní závěrku.
- Hlasování per rollam, **elektronické hlasování**, nutná většina, pozvánka na SVJ.
- Postup vymáhání pohledávek, osobní údaje dlužníka, úroka a poplatky z prodlení, splátkový kalendář, exekuce, soudní vymáhání.
- Lhůty provádění revizí, **čištění spalinových cest**, plynová zařízení, požární ochrana.
- Jednání s hlučným sousedem, nepořádek v domě, instalace kamer, přístup do bytu, **běžná údržba a drobné opravy**.
- Společné části domu, parkovací stání, garáže, odklízení sněhu, domovní kotelna.

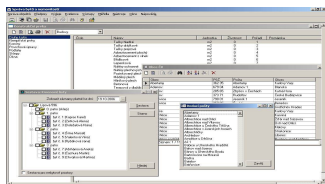
Ukázka

	Ukázkové číslo časopisu ve formátu pdf (pro stáhnutí klikněte na text)
	SVJ speciál ve formátu pdf (pro stáhnutí klikněte na text)

Náhled do CD-ROMu, rubriky dotazů a odpovědí (pro zvětšení klikněte na obrázek)



Software pro správu domu (pro zvětšení klikněte na obrázek)



Vaše otázky ohledně tohoto produktu zodpoví
Jan Polívka - polivka@dashofer.cz

Copyright © 1997 - 2017 by Dashöfer Holding, Ltd. a [Verlag Dashöfer, nakladatelství, spol. s r. o.](#)
Evropská 423/178, P. O. Box 124, 160 41 Praha 6, IČO: 45245681, DIČ: CZ45245681
tel: + 420 222 539 333 | e-mail: info@dashofer.cz