



Společenství vlastníků jednotek aktuálně

Autoři

- JUDr. Jiří Čáp, advokát, Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků
- Ing. Zdeněk Morávek, daňový poradce
- Mgr. Adriana Kvítková, advokátka
- Mgr. Pavla Krejčí, advokátka
- Ing. Dagmar Fitříková, daňová poradkyně
- Ing. Lenka Haráková
- Ing. Marta Neplechová, CSc., účetní poradkyně
- Ing. Martin Durec, daňový a účetní poradce
- Mgr. Andrea Manová
- Mgr. Ing. Denisa Ammerová
- JUDr. Pavla Schödelbauerová, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
- Ing. Jiří Skuhra, CSc., nezávislý konzultant a analytik

Obsah

Aktuální informace, tipy a praktická doporučení pro bezproblémové vedení společenství vlastníků jednotek.

S předplatným newsletteru získáte:

- **měsíčník** o rozsahu 8-12 stran formátu A4, cena: 1280 Kč/pololetí (bez DPH) plus **BONUS - dvakrát ročně příloha SPECIÁL** na téma určené zákazníky,
- **CD-ROM** aktualizovaný dvakrát ročně, obsahuje:
 - vzory smluv připravené k vyplnění, vytisknutí a použití,
 - **úplná znění právních předpisů** souvisejících se správou nemovitosti,
 - archiv dotazů a odpovědí poskytnutých v rámci služby poradenský servis zdarma,
 - **archiv všech vyšlých čísel** časopisu,
 - **program Správa bytů a nemovitostí** zahrnující pasportizaci, předpisy, platby, revize a vyúčtování záloh na služby tepla, teplé i studené vody a dalších služeb.
- **poradenský servis zdarma** - na Vaše dotazy **nejpozději do 14 dnů** odpoví odborníci z praxe.

Newsletter Společenství vlastníků jednotek aktuálně můžete získat **v balíčku spolu s přístupem do [on-line databáze SVJ aktuálně](#)**. Nabízíme i **prostý on-line přístup, více informací najdete na kartě on-line předplatného zde**.

Pravidelně se věnujeme tématům:

- vznik SVJ, název společenství vlastníků, prohlášení vlastníka, stanovy společenství, změna stanov SVJ, přítomnost notáře, **orgány SVJ**, odpovědnost výboru a hlasování shromáždění společenství vlastníků,
- převod vlastnického práva, vymáhání pohledávek, dlužníci, osobní údaje vlastníků, **práva a povinnosti členů SVJ**,
- rozpočet SVJ, fond oprav, příspěvky na správu domu a pozemku, úrady za služby spojené s užíváním jednotky, **rozúčtování tepla a teplé vody**, vyhláška č. 269/2015 Sb., plošná instalace měřidel tepla
- **běžná údržba a drobné opravy bytu** dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., **revize a lhůty** k jejich provádění,
- DPH, kontrolní hlášení, daň z příjmu, daň z nabytí nemovitých věcí, daň z nemovitých věcí, daňově uznatelné náklady,
- vedení **účetnictví** pro společenství vlastníků jednotek, účetní případy, povinnost SVJ zveřejňovat účetní závěrku

Aktuální číslo 11/17

- Nahlížení do listin společenství vlastníků
- **Zveřejňování měsíčních výpisů a jmen dlužníků na webu SVJ**
- Výzva členovi k nápravě závadného jednání
- Výjimky z povinnosti instalace měřidel tepla
- Zmocnění manželů na shromáždění v případech z praxe
- Platnost hlasování manžela bez ověření plné moci
- **Zastoupení předsedy v jeho funkci**
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánu
- Mimořádný příspěvek vlastníka za půdní vestavbu
- Příjmy z pronájmu po novele ZDP


Poradenský servis

Díky službě **poradenský servis zdarma** se na nás můžete kdykoliv obrátit s konkrétním dotazem, na který jste v newsletteru nenašli odpověď, a my pro Vás zajistíme zodpovězení dotazu autorem, odborníkem na dané téma.

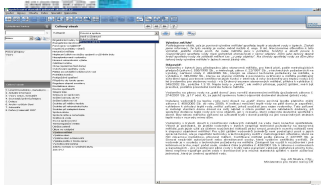
Nejčastější dotazy:

- Služby spojené s užíváním bytu, **rozúčtování nákladů na teplo dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.**, rozúčtování v odpojeném bytu, rozúčtování vody při nefunkčním vodoměru, instalace měřidel tepla.
- Účast notáře při změně stanov společenství, úprava prohlášení vlastníka, název SVJ podle NOZ, nový občanský zákoník.
- Účtování úroku a poplatku bankovního účtu, výplata pojistky, zateplení fasády, povinnost zveřejňovat účetní závěrku.
- Hlasování per rollam, **elektronické hlasování**, nutná většina, pozvánka na SVJ.
- Postup vymáhání pohledávek, osobní údaje dlužníka, úroka a poplatky z prodlení, splátkový kalendář, exekuce, soudní vymáhání.
- Lhůty provádění revizí, **čištění spalinových cest**, plynová zařízení, požární ochrana.
- Jednání s hluchým sousedem, nepořádek v domě, instalace kamer, přístup do bytu, **běžná údržba a drobné opravy**.
- Společné části domu, parkovací stání, garáže, odklizení sněhu, domovní kotelna.

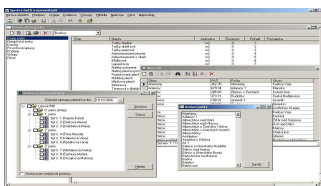
Ukázka

	Ukázkové číslo časopisu ve formátu pdf (pro stáhnutí klikněte na text)
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Náhled do CD-ROMu, rubriky dotazů a odpovědí (pro zvětšení klikněte na obrázek)



Software pro správu domu (pro zvětšení klikněte na obrázek)



Vaše otázky ohledně tohoto produktu zodpoví
Jan Polívka - polivka@dashofer.cz

Evropská 423/178, P. O. Box 124, 160 41 Praha 6, IČO: 45245681, DIČ: CZ45245681
tel: + 420 222 539 333 | e-mail: info@dashofer.cz