



Brožura

Vymáhání pohledávek za členem SVJ - tipy a příklady z praxe

Brožura „**Vymáhání pohledávek za členem SV - tipy a příklady z praxe**“ vychází ze zkušeností autorek i členů výborů SVJ a nabízí názorný postup vymáhání pohledávek za členem společenství vlastníků podle aktuálních předpisů.

Autorky brožury Mgr. Adriana Kvítková a Ing. Lenka Haráková nabízí tipy na preferované **vyrovnání dluhu bez asistence soudu**, nechybí tipy pro zahájení soudního řízení mířícího k vykonatelnému právnímu titulu, na základě kterého je společenství vlastníků jednotek oprávněno uspokojit svou pohledávku v rámci exekučního řízení.

Návod k vymáhání pohledávek je doplněn **příklady, postupy účtování, řešeními nejčastěji kladených dotazů a vzorem žaloby** na zaplacení dlužné částky. **Aktualizováno k 1. 6. 2016.**

Autoři

Hlavní autorka **Mgr. Adriana Kvítková** dlouhodobě zodpovídá dotazy zákazníků produktů našeho nakladatelství v oboru správy nemovitostí, v Advokátní kanceláři Bultas | Kvítková řeší mimo jiné případy z oblasti práva občanského, korporátního a práva nemovitostí.

Autorka účetního a daňového pohledu na pohledávky za členem SVJ **Ing. Lenka Haráková** je referentkou ekonomického oddělení Svazu českých a moravských bytových družstev a členkou autorského kolektivu publikací Správa a pronajímání bytových a nebytových prostor, Praktický rádce pro společenství vlastníků jednotek, Společenství vlastníků jednotek aktuálně.

Obsah

1. **Úvod**
2. **Platební povinnosti člena SV**
3. **Následky prodlení s úhradou dluhu**
 - Zákonný úrok z prodlení
 - Další možné sankce pro případ prodlení
4. **Mimosoudní řešení pohledávek za členem SV**
 - Uzavření dohody o splnění dluhu ve splátkách, započtení pohledávek, uznání dluhu
 - Notářský zápis se svolením k vykonatelnosti
5. **Soudní vymáhání pohledávek za členem SV**
 - Předběžné opatření
 - Zkrácené řízení
 - Průběh soudního řízení
6. **Exekuce**
7. **Změna vlastnictví jednotky a uplatnění pohledávky za členem SV**
 - Převod jednotky
 - Úmrtí vlastníka
 - Prodej bytu v exekuci
8. **Otázky spojené se vznikem pohledávek**
 - Uveřejňování dlužníků
 - Uplatnění pohledávky v rámci insolvenčního řízení
 - Účetní a daňový pohled na pohledávky za členem SV

- 9. Další otázky a odpovědi z praxe
- 10. Vzor žaloby na zaplacení dlužné částky

Ukázka

Podívejte se na ukázky z brožury:



[Vymáhání pohledávek za členem SVJ - Ukázka č. 1](#)



[Vymáhání pohledávek za členem SVJ - Ukázka č. 2](#)



[Vymáhání pohledávek za členem SVJ - Ukázka č. 3](#)

Vaše otázky ohledně tohoto produktu zodpoví
Jan Polívka - polivka@dashofer.cz

Copyright © 1997 - 2017 by Dashöfer Holding, Ltd. a [Verlag Dashöfer, nakladatelství, spol. s r. o.](#)
Evropská 423/178, P. O. Box 124, 160 41 Praha 6, IČO: 45245681, DIČ: CZ45245681
tel: + 420 222 539 333 | e-mail: info@dashofer.cz